Zmluva o dielo

Zo dňa 07.09.2026

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov medzi účastníkmi:

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ
Názov organizácie: Obec Oľšavica
Sídlo organizácie: Oľšavica č. 94, 053 73 Oľšavica
Štatutárny orgán:
IČO: 00329444
DIČ: 2020727731
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN, SWIFT: SK 93 5600 0000 0034 4171 4002
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Michal Kešeľák, starosta
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Michal Kešeľák, starosta obce

(ďalej len „**Objednávateľ**")

A

1.2 Zhotoviteľ
Názov: Jozef Galajda
Sídlo: Pod vinicou 64, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán: ...
Zapísaná v: Živnostenskom registri
IČO: 30667585
DIČ: 1020681057
IČ DPH: ...
Bankové spojenie: UniCredit Bank,
IBAN, SWIFT: SK28 1111 0000 0013 7568 6007
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Jozef Galajda
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):Jozef Galajda

(ďalej len „**Zhotoviteľ**") (spoločne ďalej ako „**zmluvné strany**")
Súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19 a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo s názvom: **„Rekonštrukcia interiéru budovy kultúrneho domu a jedálne“** v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.
Predmet zákazky bude realizovaný na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja č. 736/2026/OPR a požiadaviek objednávateľa.

Čl. III.
Cena diela

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene za vykonanie diela podľa Záznamu z prieskumu trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky a vyhodnotenia ponúk ako úspešného uchádzača v sume **5 787,51 EUR**.(slovom: Päťtisícsedemstoosemdesiatsedemeur a 51 centov).
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. IV.
Zaplatenie ceny diela

1. Predpokladom pre objednávateľa na zaplatenie ceny za dielo podľa čl. III. Je faktúra – daňový doklad vyhotovený zhotoviteľom po ukončení a úspešnom prevzatí prác podľa Čl. II. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dohodnutá lehotou štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi diela za vykonané práce cenu dohodnutú podľa Čl. III. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry za vykonané práce a preberacieho protokolu podpísaného objednávateľom.

Čl. V.
Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávateľa v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve v lehotách:
   a) začatie realizácie diela – do 3 dní od prevzatia staveniska
   b) dokončenie diela – do 15.10.2026

   Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym ukončením diela a jeho protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi. Procesu protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi bude predchádzať tzv. kontrolný deň zvolaný objednávateľom, za účelom overenia a schválenia prác.

2) Ak zhotoviteľ riadne ukončí a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne.

3) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme, čo potvrdí na písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľovi zaplatí za dielo dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami upravenými touto zmluvou.

Čl. VI.
Spôsob vykonávania diela

1) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú zúčastňovať s a na kontrolných dňoch, v prípade že ho k tomu vyzve druhá strana.
2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatný odber úžitkovej vody a elektrickej energie.

Čl. VII.
Podmienky uskutočnenia diela

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a v dohodnutom termíne zhotoviť pre objednávateľa dielo v súlade s platnými právnymi predpismi a nariadeniami príslušných orgánov, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy.
2) Zhotovením diela sa rozumie dodávka všetkých prác a materiálov potrebných k riadnemu vykonaniu diela, ako aj poskytnutie všetkých požadovaných služieb súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v rámci predmetu zmluvy vykonať všetky práce, služby a dodávky smerujúce k riadnemu odovzdaniu diela v požadovanom stave a kvalite.
3) Zhotoviteľ v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy zodpovedá za dodržanie všetkých noriem STN, technologických a montážnych predpisov, predpisov o protipožiarnej ochrane a BOZP, predpisov o ochrane životného prostredia a ekológii, ako aj Všeobecné záväzné nariadenia obce Oľšavica, ako aj ďalších všeobecne platných právnych predpisov a nariadení vzťahujúcich sa na plnenie predmetu tejto zmluvy.
4) Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

Čl. VIII.
Záručná doba

1) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré zhotovené dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Záručná doba je 60 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zhotoviteľovi zodpovedá iba vtedy, ak boli takéto vady spôsobené porušením jeho povinností.
2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené nesprávnym používaním, nesprávnou údržbou daného diela, násilným pôsobením na dielo alebo v dôsledku pôsobenia vyššej sily.

Čl. IX.
Ostatné dojednania

1) Zhotoviteľ na svoje náklady odstráni všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti na Realizácii diela a to v súlade s platnými predpismi o životnom prostredí, ak sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak.
2) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonania diela jeho riadnym odovzdaním a prevzatím zo strany objednávateľa. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané úplne dokončené a objednávateľom prevzaté podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí, pričom objednávateľ v protokole o odovzdaní a prevzatí veci výslovne uvedie, či zhotovené dielo prijíma alebo nie. Ak ho odmietne prijať musí uviesť dôvody príp. popis zistených chýb, pre ktoré odmieta dielo prijať.

3) Účastníci zmluvy sa dohodli a zároveň sa zaväzujú, že žiaden z nich neprevedie svoje práva alebo záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Akýkoľvek pokus takto učiniť sa bude považovať od počiatku za neplatný a súdom vymáhateľný.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa vyžaduje aj dodržanie podmienok a spôsobu podpísania a jej schválenie tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy.
3) Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
5) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené objednávateľovi a dva (2) zhotoviteľovi.

V Oľšavici, dňa: 23.09.2026

V Levoči, dňa: 23.09.2026

Za objednávateľa:

.....
Michal Kešeľák, starosta obce

Za zhotoviteľa:

.....
Jozef Galajda

Prílohy:

1) Cenová ponuka (rozpočet stavby)