ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE OĽŠAVICA

Obecné zastupiteľstvo v Oľšavici na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím ustanovení § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tieto „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oľšavica“ (ďalej len „Zásady“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Oľšavica (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom[1)] a týmito Zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2) Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:

a) vymedzenie kompetencií a úloh starostu obce (ďalej len „starosta“) a obecného zastupiteľstva (ďalej len „zastupiteľstvo“) pri hospodárení s majetkom obce,
b) postup prenechávania majetku obce do užívania,
c) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
d) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce
e) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný,
f) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
g) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

(3) Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány obce a zamestnancov obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

(4) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito Zásadami dotknuté.

PRVÁ HLAVA

MAJETOK OBCE

§ 2

Všeobecné ustanovenia

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa osobitného predpisu[1)] alebo ktoré obce nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona[1)] alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.

(2) Majetok obce možno použiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.

(3) Orgány obce sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Majetok obce majú zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

(4) Darovanie majetku obce je neprípustné. Výnimky a podmienky pre uplatnenie týchto výnimiek sú stanovené týmito Zásadami.

(5) Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito Zásadami:

a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
b) dať do výpožičky – najmä na účel kultúrny, sociálny, športový alebo zdravotnícky, a to bezodplatne, nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného predpisu.

(6) Orgány obce a ďalšie osoby, ktoré používajú majetok obce, sú povinné najmä:

a) udržiavať a riadne užívať majetok obce,
b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane riadneho a včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d) zisťovať a riadne evidovať majetok obce,
e) viesť majetok obce v účtovníctve, vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitného predpisu[9)],
f) v prípadoch ustanovených osobitným predpisom[10)] oceniť majetok obce; od ocenenia veci podľa znaleckého posudku je možné upustiť v prípade, ak náklady na vyhotovenie znaleckého posudku by prekračovali hodnotu prevádzanej veci a tieto náklady by tak boli vynakladané neefektívne (v takom prípade obec zabezpečí zistenie trhovej hodnoty veci iným hodnoverným spôsobom, napr. prieskumom trhu), alebo v prípade, ak osobitný predpis[11)] stanovuje iný spôsob určenia ceny prevádzaného majetku obce, iným zákonom určeným spôsobom.

§ 3

Prebytočný a neupotrebiteľný majetok obce

(1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec trvalo nepoužíva na plnenie svojich úloh.

(2) Dočasne prebytočným majetkom obce je majetok, ktorý obec dočasne nepoužíva na plnenie svojich úloh.

(3) Neupotrebiteľným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu, alebo v dôsledku nepotrebnosti alebo bezpečnosti.

(4) Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v prípadoch hodných osobitného zreteľa stanovených týmito Zásadami aj bezodplatne.

(5) Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke.

§ 4

Nakladanie s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce

(1) Základné spôsoby nakladania s prebytočným alebo neupotrebiteľným majetkom obce sú:
   a) prenájom,
   b) výpožička,
   c) prevod vlastníckeho práva,
   d) vyradenie a fyzická likvidácia.

(2) O **prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti nehnuteľnej veci** a o spôsobe (zámere) ďalšieho nakladania s ňou rozhoduje vždy zastupiteľstvo, a to na základe písomného návrhu starostu.

(3) O **prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci** a spôsobe (zámere) ďalšieho nakladania s ňou, pokiaľ zostatková cena každej jednotlivej hnuteľnej veci presahuje 3.500 eur, rozhoduje zastupiteľstvo po predchádzajúcom písomnom návrhu starostu; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebiteľnosti a spôsobe (zámere) ďalšieho nakladania s takouto hnuteľnou vecou rozhoduje starosta na návrh vyraďovacej komisie.

(4) V prípade neupotrebiteľného majetku obce referent správy majetku obce predloží starostovi návrh na vyradenie spolu s príslušnou dokumentáciou, pričom k strojom, prístrojom, zariadeniam a dopravným prostriedkom sa prikladá aj odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti, zastaranosti alebo nepoužiteľnosti, ktorý následne preskúma vyraďovacia komisia a dá svoje stanovisko; vyjadrenie vyraďovacej komisie sa následne predkladá na rozhodnutie zastupiteľstva, resp. starostu o neupotrebiteľnosti veci a o jej vyradení z majetku a fyzickej likvidácii.

(5) Prebytočný majetok môže obce previesť, dať do nájmu a výnimočne v odôvodnených prípadoch uvedených týmito Zásadami dať do výpožičky alebo darovať fyzickým osobám a iným právnickým osobám než tým, v ktorých má samo majetkovú účasť.

(6) Neupotrebiteľný nehnuteľný a hnuteľný majetok obce je určený na vyradenie z evidencie majetku a likvidáciu.

(7) Vyraďovacia komisia je pracovnou komisiou určenou na posúdenie možnosti využitia prebytočného majetku obce. Vyraďovacia komisia je najmenej trojčlenná. Členov komisie vymenúva a odvoláva starosta zo zamestnancov obce alebo aj poslancov Obecného zastupiteľstva.

(8) Vyraďovacia komisia podáva stanoviská pred rozhodnutím zastupiteľstva alebo starostu o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku obce.

DRUHÁ HLAVA

VYMEDZENIE PÔSOBNOSTI

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA A STAROSTU OBCE

§ 5

(1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí pôsobnosť medzi obec a obecné zastupiteľstvo.

§ 6

Pôsobnosť zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce

(1) Zastupiteľstvo schvaľuje:

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce zrealizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,

c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,

d) prevody vlastníctva hnuteľného majetku nad zostatkovú hodnotu 3.500 eur,

e) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3.500 eur,

f) darovanie majetku obce, ak obstarávacia cena darovanej veci jednotlivo je vyššia ako 350 eur,

g) prenechanie majetku obce bezodplatného užívania (napr. výpožičky) iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípade, že ide o nehnuteľný majetok bez ohľadu na jeho zostatkovú hodnotu alebo o hnuteľný majetok so zostatkovou hodnotou prevyšujúcou pri jednotlivej veci 3.500 eur, ak tieto Zásady neustanovujú inak,

h) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,

i) upustenie od vymáhania, odpustenie, prípadne zníženie každej jednotlivej pohľadávky obce pri súčasnom splnení ďalších podmienok stanovených Zásadami, ktorej hodnota (istina s príslušenstvom) je vyššia ako 3.500 eur,

j) peňažný alebo nepeňažný vklad majetku obce do zakladanej alebo existujúcej obchodnej spoločnosti alebo do inej právnickej osoby,

k) všetky zmeny podielov v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou obce, všetky zmeny vo výške základného imania obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce,

l) rozhodnutie
   1. o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti nehnuteľnej veci a o spôsobe ďalšieho nakladania s ňou,
   2. o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci, ak jej zostatková cena prevyšuje 3.500 eur a o spôsobe ďalšieho nakladania s ňou,
   3. vyradení a fyzickej likvidácii neupotrebiteľného nehnuteľného majetku obce a hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková hodnota prevyšuje 3.500 eur,
   4. o zmene účelového určenia majetku obce, ktoré obec nadobudla podľa osobitného predpisu[14)] a ktoré ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

m) prijatie úveru alebo pôžičky obcou,

n) poskytnutie úveru alebo pôžičky zo strany obce,

o) prevzatie dlhu zo strany obce alebo pristúpenie obce k dlhu,

p) prevzatie ručenia zo strany obce,

q) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb, a to trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov,

r) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,

s) ďalšie úkony určené týmito Zásadami.

(2) Pred schválením právnych úkonov podľa predchádzajúceho odseku musia byť dodržané podmienky a postup uvedený v jednotlivých ustanoveniach týchto Zásad a v osobitných predpisoch.

§ 7

Pôsobnosť starostu obce pri hospodárení s majetkom obce

(1) Starosta je štatutárnym orgánom obce.

(2) Starosta rozhoduje o hospodárení s majetkom obce a schvaľuje úkony vo všetkých prípadoch, v ktorých nie je zákonom alebo Štatútom obce daná rozhodovacia a schvaľovacia právomoc zastupiteľstva, ak tieto Zásady neustanovujú inak.

TRETIA HLAVA

PREVODY MAJETKU OBCE

§ 8

Prevod vlastníctva z majetku obce

(1) Rozhodnutie o prevode nehnuteľného majetku obce alebo spoluvlastníckeho podielu obce k tomuto nehnuteľnému majetku na iný subjekt podlieha vždy schváleniu zastupiteľstvom, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel najskôr ostatným spoluvlastníkom.

(3) Rozhodnutie o prevode hnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu zastupiteľstvom, ak zostatková cena u jednotlivej prevádzanej veci je vyššia ako 3.500 eur.

(4) V ostatných prípadoch prevodu vlastníckeho práva k hnuteľným veciam, ktoré nepatria do pôsobnosti zastupiteľstva, rozhoduje starosta.

(5) Darovanie majetku obce je prípustné len vtedy, ak takéto darovanie nie je v rozpore s osobitným právnym predpisom a zároveň ak o darovaní majetku rozhodlo zastupiteľstvo, resp. starosta v prípadoch a za podmienok stanovených týmito Zásadami.

(6) Obec môže darovať hnuteľný majetok:

a) občianskym združeniam, nadáciám a iným organizáciám, ktoré poskytujú služby obyvateľom obce alebo zabezpečujú všeobecne prospešné služby, najmä na charitatívne účely, rozvoj školstva, vedy, kultúry, zdravotnícke a sociálne účely,
b) z dôvodov hodných osobitného zreteľa fyzickej osobe, ktorá je občanom v hmotnej núdzi podľa osobitných právnych predpisov,
c) iným subjektom za účelom propagácie a reprezentácie obce pri súčasnom zachovaní zásady hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom obce.

(7) O darovaní hnuteľného majetku obce rozhoduje:

a) zastupiteľstvo, ak obstarávacia cena darovaného majetku je pri každej jednotlivej veci vyššia ako 350 eur,
b) starosta, ak obstarávacia cena darovaného majetku pri každej jednotlivej veci je rovná alebo nižšia ako 350 eur.

§ 9

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu zastupiteľstvom alebo starostom

(1) Zastupiteľstvo môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja vecí z majetku obce:

a) obchodnú verejnú súťaž podľa osobitného predpisu[19)],
b) dobrovoľnú dražbu podľa osobitného predpisu[20)],
c) priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu[21)], ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom je rovná alebo je nižšia ako 40.000 eur,

ak osobitný zákon[1)] neustanovuje inak.

(2) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt verejnou obchodnou súťažou, ani dobrovoľnou dražbou, ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom podľa osobitného zákona[1)], ak ide o prevod majetku obce v týchto prípadoch:

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 eur,
e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

(3) Obec môže znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obce povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli

a na svojom webovom sídle, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(4) Dôvodom hodným osobitného zreteľa môže byť:

a) prevod nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
b) prevod pozemku s výmerou menšou ako 30 m2,
c) prevod nehnuteľnosti všeobecnej hodnoty nižšej ako 1.000 eur,
d) prevod hnuteľného majetku zostatkovej ceny nižšej ako 1.000 eur,
e) prevod majetku pre účel verejnoprospešnej stavby, do vlastníctva štátu alebo územnej samosprávy.

§ 10

Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“) je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy. Použije sa spravidla vždy, ak nie sú splnené podmienky na priamy predaj alebo na prevod v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak o tom rozhodne zastupiteľstvo. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ust. § 281 a nasl. zák. SNR č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka, podľa týchto Zásad a podľa zverejnených podmienok súťaže.

(2) Návrh na prevod vlastníctva majetku obce OVS sa predkladá zastupiteľstvu, resp. starostovi a obsahuje:

a) presnú identifikáciu predmetu predaja,
b) ohodnotenie predmetu predaja,
c) podmienky verejnej obchodnej súťaže.

(3) Ak starosta, resp. zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky podmienky pre prevod vlastníctva majetku na základe OVS obecný úrad zabezpečí do termínu určeného zastupiteľstvom:

a) zverejnenie OVS a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže tak, aby boli minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do OVS vyvesené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,
b) oznámenie OVS v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

(4) Podmienky OVS obsahujú najmä:

f) označenie vyhlasovateľa OVS,
g) predmet OVS a požadovaný záväzok (druh návrhu zmluvy),
h) stanovenie minimálnej ceny,
i) spôsob podávania návrhov, lehota a miesto na doručenie návrhov záujemcov,
j) lehotu na vyhlásenie výsledkov OVS,
k) iné podmienky, napr. podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uverejnené podmienky meniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť,

l) iné požadované podklady od záujemcov, napr. výpis z obchodného registra a pod.

(5) Vyhlasovateľom OVS je obec.

(6) Nadobúdateľ majetku obce na základe OVS znáša náklady súvisiace s prevodom majetku obce, najmä náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, správne poplatky za výpisy z listov vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prípade, že tieto možno od neho, vzhľadom na hodnotu prevádzaného majetku, spravodlivo požadovať.

(7) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, prípadne ďalšie náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena na majetok obce, znáša oprávnený z vecného bremena.

(8) Obecný úrad umožní záujemcovi vykonať obhliadku nehnuteľnosti resp. hnuteľnej veci a nazretie do znaleckého posudku.

(9) Starosta je povinný v súlade s podmienkami OVS vymenovať komisiu, ktorá je najmenej trojčlenná, menuje štatutárny orgán správcu, ak ide o hnuteľný majetok alebo práva duševného vlastníctva prevádzané na základe výsledkov OVS podľa pôsobnosti stanovenej týmito Zásadami. Komisia je povinná na zvolanom zasadaní vyhodnotiť jednotlivé návrhy. Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi, urobili oznámenie o osobnom záujme na nadobudnutí veci, a to na základe osobitného predpisu[23)].

(10) Komisia na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následné skontroluje či jednotlivé návrhy majú všetky predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči, prípadne požiada o doplnenie alebo vysvetlenie, ak to je prípustné bez toho, aby tým niektorého navrhovateľa zvýhodnila oproti ostatným navrhovateľom. Ak v podmienkach súťaže nie je určený spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu, komisia odporučí vyhlasovateľovi súťaže vybrať návrh, ktorý obci najviac vyhovuje a zároveň navrhne vyhlasovateľovi ostatné návrhy odmietnuť. Zastupiteľstvo následne schváli prevod veci z majetku obce navrhovateľovi vyhodnotenému komisiou ako najvýhodnejší. Ak zastupiteľstvo prevod neschváli, prijme uznesenie o ďalšom postupe.

(11) Obecný úrad zabezpečí informovanie navrhovateľov, ktorí predložili návrhy v OVS o výsledku súťaže a o výsledku vyhodnotenia najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia výsledku súťaže v zastupiteľstve. Úspešného navrhovateľa informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší, ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, bez zbytočného odkladu oznámi, že ich návrhy sa odmietli alebo vylúčili.

(12) O zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje ten orgán obce, ktorý rozhodol o jej vyhlásení.

§ 11

Dobrovoľná dražba

(1) V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím osobitného zákona[24)] a podľa týchto Zásad.

(2) Predmetom dražby môže byť jedna alebo viac hnuteľných vecí vo vlastníctve obce, nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, vrátane bytov. Predmetom dražby nemôžu byť veci zaťažené záložným právom, predkupným právom, alebo veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.

(3) V prípade, že zastupiteľstvo rozhodne o zámere predať vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania (ďalej len „dražobník“) za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5% z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby zastupiteľstvo.

(4) Dražobník, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predať a u hnuteľných vecí jej opisom). Dražobník je povinný preskúmať, či na danú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným predpisom[25)].

(5) Dražobník je povinný ohodnotiť vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov.

(6) Dražobník predkladá návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby na schválenie zastupiteľstvu. Zastupiteľstvo následne schváli alebo zamietne návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku. V prípade schválenia návrhu rozhodne zároveň o predaji majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa osobitného zákona[24)].

(7) Ak zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, zastupiteľstvo zároveň poverí obecný úrad:

a) aby zverejnil zámer predať uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby,
b) aby zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli obce a oznámením na internetovej stránke obce.

(8) Oznámenie o dražbe musí obsahovať nasledujúce náležitosti:

a) miesto, dátum a čas konania dobrovoľnej dražby,
b) minimálna cena (najnižšie podanie - cena je stanovená znaleckým posudkom),
c) spôsob úhrady ceny,
d) podmienky predaja predmetu dražby,
e) minimálne prihodenie,

f) termín vykonania obhliadky predmetu dražby,
g) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej zloženia u
h) ďalšie informácie, ak je to potrebné.

Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.

(9) Dražobník je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby - u nehnuteľnosti alebo u veci, ktorá presahuje hodnotu 16.500 eur v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.

(10) Dražbu vykoná dražobník.

(11) Po vykonaní dražby vyhotovuje dražobník zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§ 12

Priamy predaj

(1) V prípade predaja veci z majetku obce prostredníctvom priameho predaja obec postupuje podľa osobitného zákona[1)] a podľa týchto Zásad.

(2) Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40.000 eur.

(3) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

a) starostom,
b) poslancom zastupiteľstva,
c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
d) prednostom obecného úradu,
e) zamestnancom obce,
f) hlavným kontrolórom obce,
g) blízkou osobou[27)] osôb uvedených v tomto odseku Zásad.

(4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 3; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obce alebo v ktorej má obce obchodný podiel.

(5) Obec musí prevádzanú vec dostatočne presne vymedziť a presne identifikovať (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predať a u hnuteľných vecí jej opisom) tak, aby nebola zameniteľná s inou vecou. Pred prevodom majetku obce je potrebné preskúmať, či na danú vec nie je potrebné uplatniť postup upravený osobitným zákonom[28)].

(6) Obec je povinná ohodnotiť nehnuteľnosť znaleckým posudkom, ak tieto Zásady neustanovujú inak. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť, nesmie byť v deň schválenia prevodu zastupiteľstvom resp. starostom starší ako šesť mesiacov. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečuje obec na náklady nadobúdateľa. Nadobúdateľ znáša aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom majetku obce, najmä náklady na vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky za výpisy z listov vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prípade, že tieto možno od neho, vzhľadom na hodnotu prevádzaného majetku, spravodlivo požadovať.

(7) Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní . Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá zriadenú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich doručenie, najmenej na dobu 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

(8) Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

(9) Po schválení prevodu vlastníckeho práva kompetentným orgánom vypracovanie návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva zabezpečí starosta.

ŠTVRTÁ HLAVA

NÁJOM MAJETKU OBCE

§ 13

(1) Obec môže prebytočný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

(2) Nájom majetku sa môže vykonať len:

a) na základe výsledkov OVS podľa osobitného predpisu[29)],
b) na základe dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu[30)],
c) priamym prenájmom,

okrem prenájmu

- hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 eur,
- nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
- nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obce povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na

svojom webovom sídle, ak ju má obce zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, všeobecná hodnota nájomného sa stanoví znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov, pričom znalecký posudok sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 eur,

- nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,

- ak osobitný zákon[1)] alebo tieto Zásady neustanovujú inak. Pre účely prenájmu majetku obce sa primerane použijú ustanovenia týchto Zásad o OVS.

(3) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu pre fyzické a právnické osoby minimálne za také nájomné za aké sa v tom čase a mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:

- nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obce povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ju má obce zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, všeobecná hodnota nájomného sa stanoví znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov, pričom znalecký posudok sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7500 eur,
- nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
- nájmu priestorov kultúrneho domu, kde sadzba nájomného je stanovená v internom sadzobníku obce,

kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

(4) Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:

a) ide o dočasne prebytočný majetok obce,

b) prenechanie majetku obce do prenájmu tretej osobe je pre obce ekonomicky výhodné,

c) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov,

d) výpovedná doba je spravidla 3 mesačná, pri nájme poľnohospodárskej pôdy ročná, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak,

e) zmluvu je dohodnuté ukončiť výpoveďou bez uvedenia dôvodu,

f) podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,

g) prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce,

h) nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce,

i) nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky na plnenia minimálne v rozsahu úhrady nájomného za dĺžku výpovednej doby,

j) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy predmetu nájmu si musí znášať každý nájomca samostatne,

k) obec môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce – takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,

l) v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení a pod.) na nájomcu,

m) v nájomnej zmluve nemožno platne dohodnúť automatickú zmenu zmluvy pôvodne uzavretej na dobu určitú na zmluvu uzavretú na neurčitý čas,

n) stanoviť možnosť zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,

o) zakotviť zákaz dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; v nájomnej zmluve musí byť v prípade možnosti podnájmu zakotvená tiež povinnosť nájomcu predložiť prenajímateľovi jeden originál zmluvy o podnájme a každej jej zmeny.

(5) Dôvodom hodným osobitného zreteľa môže byť:

a) prenájom nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
b) prenájom pozemku s výmerou menšou ako 30 m2,
c) prenájom nehnuteľnosti všeobecnej hodnoty nižšej ako 1.000 eur,
d) prenájom hnuteľného majetku zostatkovej ceny nižšej ako 1.000 eur,
e) prenájom majetku pre účel verejnoprospešnej stavby, štátu alebo územnej samospráve.

(6) Uzatváranie nájomných zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu.

(7) Starosta je povinný na každom zastupiteľstve informovať o uzavretých zmluvách o prenájme, ktoré podliehajú jeho schvaľovacej právomoci, prípadne o ich zmenách, s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu, výšky nájomného a doby na ktorú sa zmluva uzatvorila.

PIATA HLAVA

VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

§ 14

(1) Zmluvu o výpožičke[32)] majetku obce je možné uzavrieť iba výnimočne, a to najmä na všeobecne prospešné účely, najmä na charitatívne účely, rozvoj školstva, vedy, kultúry, zdravotnícke a sociálne účely za nasledovných podmienok, ktoré musia byť splnené súčasne:

a) ide o dočasne prebytočný majetok obce,
b) majetok nebude vypožičiavateľom používaný na podnikateľské účely,
c) zmluva bude uzavretá na dobu určitú maximálne na dobu 10 rokov alebo na dobu neurčitú,
d) výpovedná doba musí byť maximálne 1 rok odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
e) zmluvu je dohodnuté ukončiť výpoveďou bez uvedenia dôvodu,
f) v zmluve musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
g) uzavretie zmluvy nesmie odporovať oprávneným záujmom obce,
h) zmluva o výpožičke musí byť pred jej uzavretím schválená zastupiteľstvom:
    1. ak predmetom výpožičky je hnuteľná vec, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500 eur, alebo
    2. ak predmetom výpožičky je nehnuteľnosť.

(2) Starosta schvaľuje uzavretie zmluvy o výpožičke vo všetkých prípadoch, v ktorých podľa týchto Zásad nie je daná schvaľovacia pôsobnosť zastupiteľstva.

(3) Starosta je povinný po uzavretí zmluvy o výpožičke, ktorej schválenie nespadá do pôsobnosti zastupiteľstva, na rokovaní najbližšieho zastupiteľstva informovať ho o každej takto uzavretej zmluve o výpožičke s uvedením názvu subjektu, s ktorým bola zmluva uzavretá, predmetu výpožičky, doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, dôvodu jej uzavretia a na požiadanie poslancov zastupiteľstva poskytnúť aj ďalšie súvisiace informácie v súvislosti s takou zmluvou.

ŠIESTA HLAVA

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE, DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE

§ 15

(1) Pri nakladaní s pohľadávkami je nutné dbať na to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené. Obec je povinná pri uplatňovaní majetkových nárokov vyplývajúcich z pohľadávky, vrátane jej príslušenstva, postupovať efektívne, hospodárne a účelne.

(2) Pre účely týchto Zásad sa za pohľadávku považujú okrem istiny aj úroky z omeškania, poplatok z omeškania, náklady spojené s uplatnením pohľadávky ako aj zmluvná pokuta prípadne iné sankcie dohodnuté v zmluve.

(3) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, je obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinná jej vymoženie zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva.

(4) Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, je obec oprávnená uzatvoriť s dlžníkom dohodu o uznaní záväzku čo do dôvodu a výšky a spôsobe plnenia vo forme splátok alebo

dohodu o odklade plnenia dlhu a ak sa dohodne splatnosť celej pohľadávky naraz v prípade nezaplatenia niektorej splátky, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(5) Pri vymáhaní pohľadávok, ktoré sú daňovými nedoplatkami sa postupuje v súlade s platnými právnymi predpismi.

(6) Ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo nehospodárne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť.

(7) Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
   a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
   b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
   c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní,
   d) zo všetkých okolností prípadu je zrejme, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo nehospodárne,
   e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka.

(8) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť, ak osobitný predpis[33)] neustanovuje inak. Odpustiť dlh nie je možné, ak dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

(9) Obec z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:
   a) uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie bez uspokojenia obce,
   b) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku bez uspokojenia obce,
   c) právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku,
   d) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
   e) právoplatného uznesenia súdu o oddlžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba.

(10) Upustenie od vymáhania pohľadávky alebo odpustenie dlhu, ktorého nominálna výška presahuje 3.500 eur schvaľuje zastupiteľstvo. Upustenie od vymáhania pohľadávky alebo odpustenie dlhu do 3.500 eur vrátane schvaľuje starosta. Obec odpíše pohľadávky po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu Trvalým upustením od vymáhania pohľadávky sa rozumie odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie obce.

SIEDMA HLAVA

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 16

(1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom zastupiteľstva v súlade s osobitnými právnymi predpismi[35)].

(2) Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje zastupiteľstvo.

ÔSMA HLAVA

VKLADY MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCUCH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

§ 17

(1) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

(2) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom, vykonáva starosta.

DEVIATA HLAVA

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 18

(1) Rozhodnutie o schválení nakladania s majetkom obce podľa týchto Zásad je možné spojiť s rozhodnutím o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti majetku.

(2) Kdekoľvek sa v týchto Zásadách spomína „vec“ alebo „majetok“, tieto pojmy zahŕňajú zároveň aj „spoluvlastnícky podiel“ k takejto veci. Pod majetkovými právami sa na účely týchto zásad považujú aj práva k duševnému vlastníctvu.

(3) Na rozhodnutia podľa týchto Zásad sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní[41)].

(4) Všetky právne úkony spojené s hospodárením s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(5) Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou[38)].

(6) S týmito Zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce.

(7) Starosta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto Zásad vo svojich príkazoch, príp. metodických pokynoch.

(8) Kontrolu dodržiavania týchto Zásad vykonáva hlavný kontrolór obce.

§ 19

(1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

(2) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Oľšavici svojím uznesením č. 26/2023, dňa 14.12.2023

(3) Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia všetky predošlé zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oľšavica.

(4) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2024.

V Oľšavici, dňa 30.12.2023

Michal Kešeľák

Starosta obce

Poznámky:

1. Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Napríklad § 8a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Napríklad § 7a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. § 2b ods. 1 a § 2c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. § 151a až 151m Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. § 553až 553e Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Napríklad Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
9. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Napríklad § 17 až 18b zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
12. § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
13. Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
14. § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
15. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
16. § 6a ods. 3 a 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s v znení neskorších predpisov.
17. Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
18. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
19. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.
20. Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
21. Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.
22. Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
23. Ústavný zákon č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
24. Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
25. Napríklad zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
26. Zákon SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

27. § 116 Občianskeho zákonníka
28. Napríklad zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
29. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.
30. Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
31. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
32. § 659 až 662 Občianskeho zákonníka.
33. Napríklad zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
34. Napríklad zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
35. Napríklad zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník.
36. § 8a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
37. § 7a ods. 2 písm. c) a d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
38. Zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
39. Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
40. § 9 ods. 2 písm. g) a § 9c až 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
41. Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.